૧૮.૦૦ મીટર રોડ
બ્લોક નં. ૨૯૫
૪૮
બ્લોક નં. ૨૯૬
૪૧
બ્લોક નં.૨૯૭
૪૬
૧૫.૦૦ મીટર રોડ
૧૦૯
બગીચો
ડી.માર્ટ
બ્લોક નં.૩૦૦
૩૭
૪૩
બ્લોક નં. ૨૯૯
૪૪
૩૮
બ્લોક નં. ૨૯૮
૩૯
૪૫
મીટર ડીપી રોડ
૧૮.૦૦ મીટર ડીપી/ટી
બ્લો. નં ૩૧૯

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

ગુ. Sr.No. 11 Std.-69 11-2019 30,00,000 ...
I.D. No. R.A.M. 102096-1223-L.T. dated 3-6-2006
સરવે નંબર : ૨૯૯

આર. પી. ૨૪ જી. (સુધારેલું) ...

ક્ષેત્રફળ (હે. આરે ચોમી.) : ૦-૨૯-૩૪

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨

No. 2533477

મોજે : છાયલી

ક/સરવે નંબર :

તાલુકો : વડોદરા

જીલ્લો :

આકાર

મોજે :

ખેડુતના નામ (ખાતા નંબર) :

તાલુકો :

ખેડૂતના નામ (૧૪૯૯)

પટેલ ભુપેન્દ્રભાઇ મોતીભાઇ (૧૪૯૯)

જિલ્લો :

~~[illegible] (૧૪૯૯)~~

ચક જમીન વિગતો :

ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	આકાર	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે ચોમી	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૮	ખરીફ	કપાસ	૦-૨૯-૩૪	---/---		
૦૧૯	ખરીફ	કપાસ	૦-૨૯-૩૪	---/---		
૦૨૦	ખરીફ	કપાસ	૦-૨૯-૩૪	---/---		

અરજદાર તરફથી પ્રિમિયમની રકમ તા.૧૬/૨/૨૦૧૧ ના રોજ સરકારશ્રીમાં [illegible]
અસલમાં રજૂ કરેલ છે.

સબબ, સવાલવાળી મોજે ભાયલી, તા.જી.વડોદરાના સ.નં.૩૫૧ [illegible] ટી.પી. સ્કીમનં.ભાયલી-૩ ફા.પ્લોટનં.૩૮ ની ૨૯૫૯ ચો.મી. વાળી પ્રતિબંધીત [illegible] જમીન બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે શરતફેર કરી (૧) શ્રી યોગેશભાઈ [illegible] ભુપેન્દ્રભાઈ મોતીભાઈ પટેલ (૩) શ્રી મણીભાઈ ચુનીલાલ પટેલ તમામ [illegible] કારેલીબાગ, પાણીની ટાંકી પાસે, વડોદરાને વેચાણ કરવા પરવાનગી મળવા [illegible] આધિન મુ.ધા.ક.-૭૩ તથા નિયમ-૨૫(ડી) હેઠળ ફક્ત પ્રતિબંધીત શરતના [illegible] પુરતી મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

// શરતો //

(૧) સવાલવાળી જમીનનો બિનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે શરતફેરની પરવાનગી આપવામાં આવી છે.તે સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતા પહેલા અગાઉથી પૂર્વ મંજૂરી લેવાની રહેશે.

(૨) સવાલવાળી જમીનનો હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ માસમાં વેચાણ દસ્તાવેજ સવાલવાળી જમીનની નક્કી કરેલ કુલ કિંમત અથવા દસ્તાવેજ સમયે અમલી જંત્રીના ભાવ મુજબ થતી કુલ કિંમત બે માંથી જે વધુ કિંમત હોય તે મુજબ કરવાનો રહેશે.

(૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના સંકલીત ઠરાવ ક્રમાંક નશજ/૧૦૨૦૦૩/૨૬૦૦/જ તા.૧૮/૧૨/૨૦૦૪ માં સુચવ્યા અનુસાર ખરેખર વેચાણ કિંમત નક્કી કરેલ કિંમતથી વધારે હશે તો પ્રિમિયમના તફાવતની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

(૪) આ હુકમ થયા તારીખથી ૬ માસમાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવા સક્ષમ અધિકારીશ્રી સમક્ષ માંગણી કરવાની રહેશે. અને મંજુરી મળેથી ૩ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂ કરવાનું રહેશે.

(૫) સવાલવાળી જમીન અંગે આ મંજુરી પ્રતિબંધીત શરતના નિયંત્રણ દુર કરવા પુરતી જ આપવામાં આવે છે. એટલે કે અન્ય કાયદાઓ, નિયમો, હુકમો હેઠળ બીજી જે કોઈ મંજુરી નિયમો અનુસાર લેવાની થતી હોય તે અલગથી લેવાની રહેશે.

(૬) સવાલવાળી જમીનના નજરાણાની ભરપાઈ કરેલ રકમ કોઈપણ સંજોગોમાં રીફંડને પાત્ર રહેશે નહી.

(૭) સવાલવાળી જમીનના નજરાણાની ભરપાઈ કરેલ રકમ ઉપરાંત વધુ રકમ ભરપાઈ કરવાનો ભવિષ્યમાં કોઈ પ્રસંગ ઉદભવે તો તે રકમ ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

(૮) સવાલવાળી જમીન અંગે કોઈ બોજો ભરપાઈ કરવાનો બાકીમાં હશે તો તે ભરપાઈ કરવાનો રહેશે.

(૯) સવાલવાળી જમીન અંગે કોઈ કોર્ટમાં વિવાદ ચાલતો હશે તો તે અંગેના જે ચુકાદા આવે તે મુજબ જમીન માલીકશ્રીઓ તથા જમીન વેચાણ રાખનારે અમલ કરવાનો રહેશે.

[illegible]

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. R 2533476

[illegible]

ખેતી

તાલુકો સાવલી

જિલ્લો વડોદરા

[illegible] હે.આરે.ચો.મી.	[illegible] હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો સહિત કબ્જેદારોના નામ
૦-૯૯-૩૪ ૦-૯૯-૩૪ ૩.૩૧ ૦.૦૦ ૦.૦૦	૧૪૯૯ | ૦-૯૯-૩૪ | ૩.૩૧	[illegible] [illegible] (૧૨૫૫૮) [illegible] (૧૨૫૫૮) [illegible] (૧૨૫૫૮)

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

[illegible]

[illegible] <૧૩૧૨>

મોજે.સાવલી [illegible]

[illegible] <૧૨૫૫૮>

મે.કલે.સા.વડોદરાના હુકમ [illegible] બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. <૧૨૮૧૦>

[illegible]
[illegible]

[illegible]

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. R 2533476

પાનું [illegible]

[illegible]

ગામ [illegible]

તાલુકો [illegible]

જિલ્લો વડોદરા

કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	બિનખેતી [illegible] હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો ખાતેદાર કબ્જેદારોના નામ
0-00-3[illegible]		[illegible]
0-00-3[illegible] [illegible] 0.00 0.00	[illegible] | 0-00-3[illegible] | [illegible]	[illegible] [illegible] [illegible]

બીજા હક્કો અને બોજાની વિગતો

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] પાત્ર [illegible]

[illegible] આપવામાં આવેલ છે.

<૧૨૮૧૦>

G. R. Rev. (V) 3003 2020 808-10-2019 (1)
G. R., R. D., No. R.A.M. 102006-1223-L-1 તારીખ 5-8-2006

આર. વી. ૨૬ જી (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી) No. K 1398596

પાનું : 2193758
1 of 1

ગામ/મોજે :
તાલુકો :
ખાતા નંબર [illegible]
જિલ્લો : વડોદરા
વડોદરા

કબ્જેદારોના નામ :

[illegible] ૧૨૫૫૮
[illegible] ૧૨૫૫૮
[illegible] ૧૨૫૫૮

[illegible] નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	આકાર જુડી રૂ. પૈ.	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપકર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૫૮	૨૦૦	૦-૨૦-૩૪	૩.૩૫				
	(૧)	૦-૨૨-૩૪	૩.૩૫				

[illegible]
[illegible]
વડોદરા, તા. [illegible]

// વાંચ્યા //

(૧) અરજદારશ્રી મનુભાઈ છોટાભાઈ પટેલ રહે.૨, ઓમનગર સો[illegible] સુભાનપુરા, વડોદરાએ તા.૧૫/૩/૨૦૧૦ ની કરેલ અરજી [illegible]

(૨) મામલતદારશ્રી વડોદરા ગ્રામ્યના પત્રનં.જમીન/વશી/[illegible] નં.આરટીએસ/વશી/૧૪૦૨/૧૦ તા.૨૯/૧૦/૨૦૧૦ થી રજુ [illegible] કાગળો.

(૩) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, વડોદરાના ઘેરા પત્રનં.જમીન/વશી/૧૩૧૫/૨૦૦[illegible]

(૪) નામ.સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક:નશજ/૧૦૨૦૦[illegible] (ફાઈ-ર) તા.૪/૭/૨૦૦૮

(૫) ગણોતધારાની કલમ-૪૩, નિયમ-૨૫.

// હુકમ //

અરજદારશ્રી મનુભાઈ છોટાભાઈ પટેલ રહે.૨, ઓમનગર સોસાયટી, [illegible] રોડ, સુભાનપુરા, વડોદરાએ તેઓની મોજે ભાયલી, તા.જી.વડોદરાના સ.નં.[illegible] બ્લોકનં.૨[illegible] ટી.પી. સ્કીમનં.ભાયલી-૩ ફા.પ્લોટનં.૩૮ ની ૨૦૫૯ ચો.મી. વાળી પ્રતિબંધીત શરતની જમીન બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે શરતફેર કરી (૧) શ્રી યોગેશભાઈ જશભાઈ પટેલ (૨) શ્રી ભુપેન્દ્રભાઈ મોતીભાઈ પટેલ (૩) શ્રી મણીભાઈ ચુનીલાલ પટેલ તમામ રહે.રશ્મી સોસાયટી, કારેલીબાગ, પાણીની ટાંકી પાસે, વડોદરાને વેચાણ કરવા પરવાનગી મળવા વંચાણ-૧ ની અરજીથી માંગણી કરેલ છે.

મામલતદારશ્રી, વડોદરા ગ્રામ્યએ વંચાણ-૨ તથા વંચાણ-૩ ના પત્રથી બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે વેચાણ કરવા શરતફેરની પરવાનગી આપવાના અભિપ્રાય સહ દરખાસ્ત રજુ કરેલ છે.

સવાલવાળી જમીન નોંધનં.૫૪૧૪ તા.૨૫/૪/૭૨ ની વિગતે છોટાભાઈ મીઠાભાઈએ ધનાભાઈ બકોરભાઈ સાથે અંદરો અંદર વેચાણ રાખતા એ.એલ.ટી.મામલતદારએ વેચાણ રૂા.૧/- લઈ ગ્રાહય રાખવા તા.૧૮/૭/૬૭ નાં હુકમ અંગેની નોંધ છે. નોંધનં.૫૪૦૦ તા.૩૦/૩/૭૨ આધારે છોટાભાઈ મીઠાભાઈ મૈયત થવાથી વારસાઈથી પટેલ મનુભાઈ છોટાભાઈ બીન મીઠાભાઈના નામે દાખલ થયેલ છે. હાલ પણ તેઓના ખાતે ચાલે છે

વેચાણ રાખનાર પૈકી ભુપેન્દ્રભાઈ મોતીભાઈ પટેલ મોજે કાયાવરોહણ, તા.ડભોઈ ગામે ખાતાનં.૭૩૪ થી ખેતીની જમીન ધરાવે છે. મણીલાલ ચુનીલાલ પટેલ મોજે સરભાણ, તા.આમોદ, જિ.ભરૂચ ગામે ખાતાનં.૪૦૩ થી ખેતીની જમીન ધરાવે છે. પટેલ યોગેશભાઈ જશભાઈ મોજે સમલાયા, તા.સાવલી ગામે ખાતાનં.૨૭૭ થી ખેતીની જમીન ધરાવે છે.

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના વંચાણ-૪ ના ઠરાવની જોગવાઈઓ મુજબ સવાલવાળી જમીનનો રહેણાંકના હેતુ માટે રેટ ઓફ ડેવલપમેન્ટનો જંત્રીનો દર પ્રતિ ચો.મી.ના રૂા.૩૫૦૦/- પ્રમાણે સવાલવાળી ૨૦૫૯ ચો.મી. જમીનનું કુલ મુલ્યાંકન રૂા.૭૨,૦૬,૫૦૦/- થાય છે. તે મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે ૮૦% પ્રમાણે રૂા.૫૭,૬૫,૨૦૦/- (અંકે રૂપિયા સત્તાવન લાખ પાંસઠ હજાર બસો પુરા) પ્રિમિયમની રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી ચલણ રજુ કરવા જણાવતા

(૧૦) સવાલવાળી જમીનના સર્વે નંબર પૈકી બિનખેતીમાં ફેરવાતા ખેતીના હેતુ માટે જો જ
બાકી રહેતી હોય, તો આવી જમીન પરત્વે પ્રતિબંધીત સત્તા પ્રકારના નિયંત્રણ ચાલુ ર
તેવી ગામ નમુના નં.૭/૧૨ માં અચુક નોંધ કરાવવાની રહેશે.

(૧૧) ઉપરોક્ત શરતો પૈકી કોઈ પણ શરતનો ભંગ થવાના પ્રસંગે આપેલી પરવાનગી આપો
રદ થશે અને ગ.ધા.કલમ-૮૪(સી) હેઠળ પગલા લેવામાં આવશે.

સહી/-
(વિજય નેહરા)
કલેક્ટર વડોદરા

રવાના કર્યું

નાયબ કલેક્ટર (જ.સુ.)
વડોદરા

રજી.પો.એ.ડી.થી
પ્રતિ,

(૧) શ્રી મનુભાઈ છોટાભાઈ પટેલ
રહે.ર, ઓમનગર સોસાયટી, હાઈટેન્શન રોડ, સુભાનપુરા, વડોદરા

(ર) (૧) શ્રી યોગેશભાઈ જશભાઈ પટેલ
(ર) શ્રી ભુપેન્દ્રભાઈ મોતીભાઈ પટેલ
(૩) શ્રી મણીભાઈ ચુનીલાલ પટેલ
તમામ રહે.રશ્મી સોસાયટી, કારેલીબાગ, પાણીની ટાંકી પાસે, વડોદરા

નકલ રવાનાઃ-

(૧) મામલતદારશ્રી, વડોદરા ગ્રામ્ય તરફ (બે નકલમાં)
ર/- ગામ રેકર્ડમાં નોંધ રાખવા તથા સવાલવાળી જમીનમાં શરતભંગ
અધિકારીશ્રીને ધોરણસરની દરખાસ્ત કરવા સારૂ.

(ર) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, વડોદરા તરફ
ર/- શરતભંગ થયે ગ.ધા.ક.-૮૪(સી)હેઠળ પગલાં લેવા સારૂ.

(૩) નકલ જયભારતસહ રવાના સબરજીસ્ટ્રારશ્રી,વડોદરા તરફ જરૂરી કાર્યવાહ

(૪) હુકમની ફાઈલે