D\Backupdata11\PM7\Building\Rd\Bing-AHK-25

વડોદરા મહાનગર સેવા સદન

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

વોર્ડ HB ૧૫
૪ ૨૦૧૩ -૨૦૧૪

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર હાઈરાઈઝ્ડ બિલ્ડીંગ

અરજદારશ્રી ટેક્સ્ટાઈલ ક્લોથ લીમીટેડ વતી ઇન્સલ કોલોનાઇઝર્સ એન્ડ ડેવલપર્સ

રહેવાસી પ્રા.લી., બોર બેનાસ્ટોર પાસે, બાંજલપૂર.

અને ટીકા નંબર — સીટી સર્વે નંબર —

ટી. પી. નંબર ૧૮ એફ. પી. નંબર ૧૫૦

મોજે ગામ ____ રે. સ. નંબર — માં

બી. એ. ____ ચો. મી. એફ. એસ. આઇ ____ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૩ -૨ -૨૦૧૪ ના રોજ મળેલી ૨૪૨ નોટિસમાં જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર .... સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર .... ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં - લાલ રંગથી બતાવ્યા મુજબ સુ.સાવા. હાઈરાઈઝ (રેસી.) + લો-રાઈઝ (કોમ+રેસી.) બિલ્ડીંગ, અલગ થી - બેઝમેન્ટ માં પાર્કિંગ કુલ [illegible] (૩૦) બિલ્ડીંગ ૧ થી ૮ લો-રાઈઝ ટાવર્સ - ગ્રા.ફ. (સ્ટીલ્ટ પાર્કિંગ) + ઓમ (૯૦) દુકાનો, - ફ.ફ.થી ચોથા ફ. (૮x૪x૮) = (૨૫૬) રેસી. ફ્લેટ્સ + સ્ટેર કેબીન + લીફ્ટ મશીન રૂમ, (બી) બિલ્ડીંગ ૯ થી ૨૬ વધારાથી - ૨૭ = (૧૯) હાઈરાઈઝ રેસી. ટાવર્સ ગ્રા.ફ.થી ચોવીસ ફ્લોર (૨x૫૨) = (૮૨૬) ફ્લેટ્સ (રે.), (સી) બિલ્ડીંગ [illegible] - (૩) રેસી. હાઈરાઈઝ ટાવર (૩x૧૯૮) = (૨૩૭) ફ્લેટ્સ + સ્ટેર - કેબીન + લીફ્ટ મશીન રૂમ, (ડી) બિલ્ડીંગ ૨૮ - (૧) ટાવર હાઈરાઈઝ ગ્રા.ફ.થી ચોવીસ ફ. (૧x૫૨) = (૫૨) ફ્લેટ્સ - સ્ટેર કેબીન + લીફ્ટ મશીન રૂમ સહિત તથા બિલ્ડીંગ - (ઈ) કોમન પ્લોટ. ૨માં ક્લબ હાઉસ સ્ટીલ્ટ પાર્કિંગ - ગ્રા.ફ. + સ્ટેર કેબીન સહિત નું બાંધકામ કરવા પરવાનગી મ.ડમ્પીંગ આપવામાં આવે છે. શરત - (૧) મંજૂર નકશા મુજબ જ બાંધકામ તથા ઉપયોગ કરવાનો રહેશે (૨) પાર્કિંગ - નો ઉપયોગ પાર્કિંગ તરીકે જ સદીયારો કરવાનો રહેશે (૩) કોમન પ્લોટનો ઉપયોગ કોમન પ્લોટ તરીકે જ સદીયારો કરવાનો રહેશે. (૪) મંજૂર નકશા મુજબ ઊંચાઈ તથા FSI ની મર્યાદામાં બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૪) નકશામાં બનાવેલ આંતરિક રોડ - નીચે બનાવેલ બેઝમેન્ટ પાર્કિંગના સ્ટ્ર. સેફ્ટીની તમામ જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૫) સંબંધિત ખાતાઓ થી - ૨૮-૦૦ મી. તથા ૧૩.૫૦ મી. ના રસ્તાની આપણી કરાવી કુલ નિયમ મુજબ આપ્યા ન હોવા બાંધકામ કરવાનું રહેશે (૬) આપો, આવાસ, ઇઝમેન્ટ, સ્ટ્ર.સેફ્ટી, ખાનગી હક્કો, એપ્રોચ વિગેરે ની - તમામ જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૭) રૈયતવાર શરતોમાં મંજિયતકરેલ ડિઝાઇન મુજબ સી.સી. મેળવતાં પહેલાં કુલ (૨૫) નંગ બનાવવાના રહેશે. (૮) જૂનો NA હુકમ માં લોજ હોવા - થી નવો NA હુકમ પા.સી. મેળવતાં પહેલાં રજૂ કરવાનો રહેશે (૯) સાબાબઓ એવીએશન નું NOC પા.સી. મેળવતાં પહેલાં રજૂ કરવાનું રહેશે.

૧.	સી. ડી.	₹ [illegible]
૨.	ગર્વમેન્ટ રોસ	₹ ૨૬૮૩૧૦.૦૦
૩.	વૃક્ષારોપણ ચાર્જ	₹ ૬૦૦૪૬૧૫.૦૦
૪.	~~બાંધકામ પાણી~~ મ.ડમ્પીંગ લાગત	₹ ૨૩૨૫૯૦.૦૦
૫.	~~વરસાદી ગટર~~ પ્રિમીયમ FSI લાગત	₹ ૨૪૧૦૭૫૫૦.૦૦
૬.	એમીનીટીઝ ચાર્જ	₹ ૨૫૮૩૦૬૭૫.૦૦
	~~ઉ. જૂ. ઉ. લાગત~~ કુલ	₹ ૫૫૩૫૩૩૬૦.૦૦

જે પૈકી ₹ ૧૪૩૯૯૪૯૦/- પા.નં. ૧૪૦૩૦૬ તા. ૧૩.૦૩ થી ભરેલ છે. તથા ₹ ૪૧૯૫૪૯૯૫૦/- બાકી પેમેન્ટ ને જમા કરાવેલ એડવાન્સ ચેકથી વિવિધ તબક્કે મંજૂર થયા મુજબ ભરવાનું રહેશે અન્યથા આ પરવાનગી કોઈપણ જાતની નોટિસ કર્યા સિવાય સદર રદ કરવાની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

શરત : જી. ડી. આર. -૨૦૦૬ ના નિયમ ૫.૩ .૧ (ix) તથા ૩.૨.૫ મુજબ સ્ટ્રકચરલ સેફટી અને વર્કમેનશીપ, ઇઝમેન્ટ રાઇટસ, ટાઇટલ ઓફ ધી લેન્ડ /બિલ્ડીંગ વિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓકયુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

- (૧૦) ૨૦૦૦૦ ચો.મી. કરતાં વધુ બાંધકામ હોઈ એન્વાયરમેન્ટલ ક્લીયરન્સ સર્ટિ. બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં મેળવી રજૂ કરવાનું રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેકટશ્રીનું નામ સુધીર શાહ .... સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ ...... હેમકાંત જોશી ......

(૧૧) રેલ્વેલાઈન થી ૩૦.૦૦ મી.ના માર્જીનમાં રેલ્વે NOC પહેલાં બાંધકામ કરી શકાશે નહિ તથા બાકીના બાંધકામ બાબતે રેલ્વે નું NOC પા.સી. મેળવતા પહેલાં રજૂ કરવાનું રહેશે. (૧૨) ઠરાવ નં. ૬૬૨/૧૩.૦૪/૧.૨.૧૪ ની તમામ શરતો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે તથા તેનું પાલન કરવાનું રહેશે.

તારીખ : ૧૦ - ૩ -૨૦૧૪

10/3/14

10-3-14

કારકુન

બાંધકામ તપાસનીસ

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
મ્યુનિ. કમિ. ની મંજૂરી થી
વડોદરા મહાનગર સેવા સદન

(PTO)